



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-1996-014909



[토지] 울산광역시 남구 신정동 758-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년2월8일	울산광역시 남구 신정동 758-2	대	459㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기
2	2002년8월2일	울산광역시 남구 신정동 758-2	대	40㎡	분할로 인하여 대 399㎡를 울산광역시 남구 신정동 758-11, 대 7㎡를 동소 758-12, 대 13㎡를 동소 758-13에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월23일 제9268호	1988년9월15일 매매	소유자 이은우 550320-***** 울산시 남구 신정동 758-2
2 (전 9)	카압류	1997년10월15일 제70869호	1997년10월14일 부산지방법원 울산지원의 결정(97카단13121)	청구금액 금4,600,000원 채권자 삼호신용협동조합 울산 남구 무거2동 836-6
3 (전 10)	카압류	1997년11월14일 제77776호	1997년11월13일 부산지방법원 울산지원의 결정(97카단14739)	청구금액 금11,000,000원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)
4	강제경매신청	1999년7월26일	1999년7월24일	채권자 권영철

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11)		제64522호	울산지방법원의 결정(99타경320 06)	울산 중구 반구동 662-5
5 (전 12)	가압류	1999년8월14일 제70033호	1999년8월13일 울산지방법원의 결정(99가단156 31)	청구금액 금368,022,185원 채권자 울산신용협동조합 울산 중구 학산동 74-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2000년 01월 19일 전산이기
6	4번강제경매신청등 기말소	2000년2월28일 제15603호	2000년2월2일 신청기각결정	
7	가압류	2000년11월2일 제82310호	2000년11월1일 울산지방법원의 가압류 결정(2000가단1 2530)	청구금액 금33,000,000원 채권자 김정자 울산 울주군 두동면 구마리 696-4
8	압류	2001년3월9일 제18617호	2001년2월21일 압류(징수권134 10-645)	권리자 울산광역시남구청
9	가압류	2001년8월3일 제66295호	2001년8월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2001가단8 872)	청구금액 금43,194,711원 채권자 일평신용협동조합 울산 남구 신정동 695-2
10	8번압류등기말소	2002년1월18일 제6109호	2002년1월16일 해제	
11	7번가압류등기말소	2002년4월11일 제40287호	2002년4월6일 해제	
12	가압류	2002년5월6일 제50400호	2002년5월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2002가단5 248)	청구금액 금11,000,000원 채권자 송정호 울산 북구 양정동 523 현대차동차사택 101동 1008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	9번가압류등기말소	2002년5월11일 제53125호	2002년5월7일 해제	
14	3번가압류등기말소	2002년5월14일 제54026호	2002년5월8일 해제	
15	12번가압류등기말소	2002년7월3일 제71685호	2002년6월27일 해제	
16	2번가압류등기말소	2002년7월22일 제77625호	2002년7월16일 해제	
17	5번가압류등기말소	2002년8월1일 제80924호	2002년7월29일 해제	
18	압류	2003년5월7일 제46913호	2003년5월7일 압류(차장1621-33)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 1689 (울산남부지사)
19	압류	2003년11월13일 제120957호	2003년11월12일 압류(강제46120-19815)	관리자 국 차분청 울산세무서
20	가압류	2004년3월19일 제28250호	2004년3월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단3 771)	청구금액 금49,870,320원 채권자 파산지일평신용협동조합의공동파산관재인번호 사이민호 울산 남구 옥동 289-23 진성빌딩 5층 파산지일평신용협동조합의공동파산관재인예금 보험공사 서울 중구 디동 33
21	압류	2004년4월2일 제35014호	2004년3월31일 압류(건설4181)	관리자 울산광역시남구
22	가압류	2004년4월28일 제45461호	2004년4월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단5 604)	청구금액 금2,162,000원 채권자 이원선 울산 중구 반구동 584-15 윤갑도 울산 중구 유곡동 92-30 박영철 울산 중구 반구동 178-20

[토지] 울산광역시 남구 신정동 758-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
23	가압류	2004년4월29일 제45972호	2004년4월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단5 631)	청구금액 금2,376,000원 채권자 전성훈 울산 남구 야음동 789-6 야음동부아파트 204동 702호 유지환 양산시 웅상읍 명곡리 966-5 김정일 울산 남구 신정동 692-11 김권식 울산 남구 신정동 634-10
24	가압류	2004년5월6일 제48650호	2004년5월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단6 009)	청구금액 금3,462,000원 채권자 (신정당사자)손은규 울산 울주군 온산읍 덕신리 357-4
25	임의경매개사결정	2004년6월5일 제64972호	2004년6월5일 울산지방법원의 경매개사 결정(2004타경1 8073)	채권자 파산자울산신용협동조합의파산관재인에 금보협공사 서울 중구 디동 33
26	가압류	2004년6월29일 제74418호	2004년6월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단8 953)	청구금액 금9,798,583원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)
27	압류	2004년12월21일 제138285호	2004년12월21일 압류(지방재134 10-25982)	관리자 울산광역시남구
28	소유권이전	2005년1월17일 제5748호	2005년1월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 박경화 600405-***** 울산 중구 학성동 377-23
29	18번압류, 19번압류, 20번가압류, 21번압류, 22번가압류,	2005년1월17일 제5748호	2005년1월13일 임의경매로 인한 매각	

[토지] 울산광역시 남구 신정동 758-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	23번가압류, 24번가압류, 25번임의경매개시결 정, 26번가압류, 27번압류 등기말소			
30	소유권이전	2006년5월23일 제51399호	2006년5월23일 매매	소유자 이은우 550320-***** 울산 남구 신정동 758-2
31	소유권이전	2006년5월24일 제52338호	2006년5월23일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호
32	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제1770호
33	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	32번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
34	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제5938호
35	가처분	2016년10월4일 제182801호	2016년10월4일 울산지방법원의 가처분결정(201 6카합345)	피보전권리 소유권이전등기 청구권 채권자 주식회사 세영 151211-0002817 울산 남구 중앙로214번길 12, 상가501호(신정동, 근훈스카이빌2) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
36	압류	2016년10월26일	2016년10월26일	관리자 울산광역시남구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제199597호	압류(세무2과-1 9676)	
37	36번압류등기말소	2017년2월7일 제19949호	2017년2월3일 압류해제	
38	압류	2019년3월13일 제33796호	2019년3월13일 압류(세무2과-3 171)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년7월31일 제11378호	1991년7월30일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원정 채무자 이은우 울산시 남구 신정동 758-2 근저당권자 정기순 300228-***** 울산시 중구 학성동 340-15 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월16일 제55283호	2002년5월16일 해지	
3	근저당권설정	2002년6월25일 제69072호	2002년6월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이은우 울산 남구 신정동 758-2 박경자 울산 남구 신정동 758-2 근저당권자 울산신용협동조합 181241-0002363 울산 중구 학산동 74-22
3-1				공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 758-11 토지 울산광역시 남구 신정동 758-12 토지 울산광역시 남구 신정동 758-13 분할로 인하여 2002년8월2일 부가
3-2	3번근저당권공동담			토지 울산광역시 남구 신정동 758-11에 대한

[토지] 울산광역시 남구 신정동 758-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			근저당권말소등기로 인하여 2002년8월2일 부가
4	3번근저당권설정 등기말소	2005년1월17일 제5748호	2005년1월13일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.